



Engº **JORGE S. G. BRASIL**

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

**SALA COMERCIAL C/ 25 m² /PRIV. B. Cristo Redentor, no
COND ED CENTRO PROFISSIONAL DOUBLE CENTER
Rua Adão Baino,146**

1ª LEILÃO: 28 DE MAIO DE 2026 ÀS 11:00 HORAS
2º LEILÃO: 11 DE JUNHO DE 2026 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com, Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM Juízo de Direito da 13ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos das Ação de Cobrança de Cotas Condominiais nº **51227940720228210001** onde CONDOMINIO EDIFÍCIO CENTRO PROFISSIONAL DOUBLE CENTER litiga com Daniel Augusto Costa Laino sendo:

SALA Nº 406, c/ 25m² privativos, c/ 1 banheiro, no CENTRO PROFISSIONAL DOUBLE CENTER, em ótima localização, no prédio comercial a ser construído tudo conf. R.36 da Matrícula 84.745 do R. I. da 4ª Z. de P.A./RS. avaliado em 26/12/2024 por R\$126.000,00. Não havendo interessado no 1º leilão será vendido em 2º leilão a quem mais oferecer, inadmitindo-se preço inferior a 60% da aval. Comissão de leilão 7,5% da arrematação. **Pagamento** preferencialmente à vista. Proposta de parcelamento deverá ser encaminhada por email, ao leiloeiro, antes do 1º ou do 2º Leilão e atender o art. 895 do NCPC (entrada min. 25% do lance e o restante em no máximo 30 parcelas corrigidas). O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de qualquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC que prevê, no caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: Whats 999661388 – jorgebrasil36@outlook.com. Lista de imóveis p/ leilão/fotos: www.jorgebrasil.lel.br